



ÅRSREDOVISNING
FÖR
BRF CANASTA 2
769602-2495
RÄKENSKAPSÅRET
2025

Styrelsen för BRF Canasta nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet

Osby Gamleby, sammanföringen 84756 och 84780 även nämnda Osby Gamleby 35-39 samt Osby Gamleby 43-48. Föreningen innehar marken med äganderätt och har inte del i en samfällighet. Föreningen är ett bostadsföretag (äkta BRF) och har sitt säte i Osby.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:
2025-01-01 -- 2025-12-31

Kjell Andersson	Ordförande
Tomas Skoog	V Ordförande
Gunvor Ringius	Sekreterare
Robin Svedin	Kassör
Gerd Pettersson	Ledamot
Frida Isberg	Suppleant
Admir Shala	Suppleant

I tur att avgå vid föreningsstämman är, Robin Svedin, Gunvor Ringius och Gerd Pettersson. Föreningens kontaktpersoner med Refa Revision AB har varit Kjell Andersson samt Tomas Skoog. Kontaktpersoner gentemot bank har varit Kjell Andersson och Robin Svedin.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Henrik Edfors.

Valberedning

Valberedning har varit Robin Hallberg och Sten Oscarsson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-28.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 9 protokollförda sammanträde.

Av föreningens 23 medlemslägenheter har under året 2st överlåtits.

Vår lägenhetsfördelning är:

10 st med 3 rum och kök och 13 st med 4 rum och kök.

Totalytan är enl taxeringsbeskedet 2 091,6 m² lägenhetsyta.

Medlemsantal under år 2025 är 29 st.

Förvaltning

Styrelsen har vid förvaltningsarbetet biträttats av Refa Revision AB, Osby.

Fastighetsskötseln har efter 2023-11-01 ombesörjts av Håkan Mattson för 175 kronor per timme fr.o.m. 1 juni 2025.

Plogning/sandning har anlåtats av GA-Bygg. Föreningen är med i Grannsamverkan.

Övervakningskameror monterade över garagen. Elavtal, nät med E-on. Kabel TV, bredband. med Tele 2.

Underhåll

Erforderliga underhålls- och reparationsarbeten har utförts.

Tomtdelar enligt detaljplan har överlåtits av kommunen till föreningen. En tomt del har av GA-Bygg markarbetats för asfaltering.

Målning av 5 hus. Besiktning av lekplatsen. En sand/fröspridare och en vertikal skärare har inköpts.

Rotfräsning av 4 träd samt hamling av 2 rönträdd.

Planering 2026: offerter på tvättning och målning av taken. Asfaltering av en ny tomt del.

Målning av ett hus, Åkervägen 9. Målning av 4 garagelängor.

Reparationer och underhåll 2025

Vindskivor och takpannor byts ut i samband med målning av husen.

Underhållsplan

Bostadsrättsföreningen har upprättat underhållsplan digitalt.

I underhållsplanen framgår det periodiska underhållet på 10, 30 resp. 40 år.

Åtgärder och kostnader likaså.

Periodiskt underhåll för de närmaste 10 åren ligger i genomsnitt på 398 000 kronor årligen.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är from 2015-01-01 tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde.

Ingår fr.o.m. 2025-01-24 bostadsrättstillägg för alla lägenheter som försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till kronor 16 317 000 kr, varav markvärdet uppgår till 4 226 000 kr

Årsavgifter

Ingen höjning.

Avskrivningar

Årets avskrivningar på byggnader uppgår till 110 823 kronor. Föreningen använde avskrivningsplan enl. SABO-modellen fram till 2013. Planen är på 50 år. Slutavskriven år 2052. Från och med 2014 används linjär avskrivning med slutavskrivning år 2052.

Amorteringar

Amortering 2025: 90 000 kronor Amortering 2026-2029: 360 000 kronor

h

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 220	1 211	1 188	1 158
Resultat efter finansiella poster	-369	-334	0	116
Soliditet (%)	25	29	32	31
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	578	573	559	551
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 065	2 109	2 152	2 195
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 065	2 109	2 152	2 195
Sparande per kvm (kr/kvm)	237	134	291	235
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	19	18	19	13
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	98	93	100

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på reparationer och underhåll av engångskaraktär och påverkar inte föreningens möjligheter till långsiktig finansiering av sina åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 000	686 000	1 557 718	-334 266	1 928 452
Disposition av föregående års resultat:			-334 266	334 266	0
Avsättning yttre fond		398 000	-398 000		0
Ianspråktagande yttre fond		-398 000	398 000		0
Årets resultat				-368 913	-368 913
Belopp vid årets utgång	19 000	686 000	1 223 452	-368 913	1 559 539

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 223 452
årets förlust	-368 913
	854 539

disponeras så att	
avsättes till yttre fond	398 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-398 000
i ny räkning överföres	854 539
	854 539

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

U

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 220 437	1 210 854
Övriga rörelseintäkter		2 320	15 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 222 757	1 226 148
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 071 976	-1 006 315
Övriga externa kostnader		-84 237	-104 544
Personalkostnader	3	-112 064	-138 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 449	-192 449
Summa rörelsekostnader		-1 460 726	-1 441 540
Rörelseresultat		-237 969	-215 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 346	36 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 290	-155 842
Summa finansiella poster		-130 944	-118 874
Resultat efter finansiella poster		-368 913	-334 266
Resultat före skatt		-368 913	-334 266
Årets resultat		-368 913	-334 266

h

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 593 532	4 704 355
Inventarier, verktyg och installationer	5	90 743	125 946
Förbättringsutgifter på fastighet	6	306 388	352 811
Summa materiella anläggningstillgångar		4 990 663	5 183 112

Summa anläggningstillgångar

4 990 663

5 183 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 046	204 633
Övriga fordringar		15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 492	86 404
Summa kortfristiga fordringar		203 553	291 037

Kassa och bank

Kassa och bank		1 015 212	1 184 036
Summa kassa och bank		1 015 212	1 184 036
Summa omsättningstillgångar		1 218 765	1 475 073

SUMMA TILLGÅNGAR

6 209 428

6 658 185

W

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

19 000

19 000

Fond för yttre underhåll

686 000

686 000

Summa bundet eget kapital

705 000

705 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 223 452

1 557 718

Årets resultat

-368 913

-334 266

Summa fritt eget kapital

854 539

1 223 452

Summa eget kapital

1 559 539

1 928 452

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 230 140

4 320 140

Summa långfristiga skulder

4 230 140

4 320 140

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

2 271

1 120

Skatteskulder

14 310

12 069

Övriga skulder

1 504

1 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 664

305 207

Summa kortfristiga skulder

419 749

409 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 209 428

6 658 185

u

Kassaflödesanalys

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-368 913	-334 266
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		192 449	192 449
Betald skatt		2 226	-13 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-174 238	-155 705
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		101 587	-69 055
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 088	-2 911
Förändring av leverantörsskulder		1 151	-3 855
Förändring av kortfristiga skulder		6 764	19 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-78 824	-211 720
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-90 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-90 000	-90 000
Årets kassaflöde		-168 824	-301 720
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 184 036	1 485 756
Likvida medel vid årets slut		1 015 212	1 184 036

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år
Luftvärmepumpar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

h

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 220 438	1 210 854
	1 220 438	1 210 854

I föreningens årsavgifter ingår, TV, bredband, sophämtning, parkeringsplats, garage och tillgång till laddstolpar.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 350 450	9 350 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 350 450	9 350 450
Ingående avskrivningar	-1 790 295	-1 679 472
Årets avskrivningar	-110 823	-110 823
Avskrivning enligt rekonstruktion	-2 855 800	-2 855 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 756 918	-4 646 095
Utgående redovisat värde	4 593 532	4 704 355

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 028	281 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 028	281 028
Ingående avskrivningar	-155 082	-119 879
Årets avskrivningar	-35 203	-35 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 285	-155 082
Utgående redovisat värde	90 743	125 946

h

Not 6 Luftvärmepumpar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 226	464 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 226	464 226
Ingående avskrivningar	-111 415	-64 992
Årets avskrivningar	-46 423	-46 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 838	-111 415
Utgående redovisat värde	306 388	352 811

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 870 140	3 960 140
	3 870 140	3 960 140

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 320 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 230 140	4 320 140
	4 230 140	4 320 140
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 913 000	18 913 000
	18 913 000	18 913 000

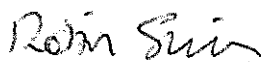
h

Årsredovisningen beslutades den 23 april 2026

Osby

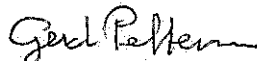


Kjell Andersson
Ordförande
2026-04-23



Robin Svedin

2026-04-23



Gerd Pettersson

2026-04-23



Tomas Skoog

2026-04-23



Gunvor Ringius

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Canasta nr 2

Org.nr 769602-2495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Canasta nr 2 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Canasta nr 2 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

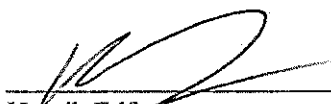
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Osby den 23 april 2026



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor