



ÅRSREDOVISNING
FÖR
BRF CANASTA 2
769602-2495
RÄKENSKAPSÅRET
2022

Styrelsen för BRF Canasta nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet

Osby Gamleby, sammanföringen 84756 och 84780 även nämnda Osby Gamleby 35-39 samt Osby Gamleby 43-48. Föreningen har sitt säte i Osby.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:
2022-01-01 -- 2022-12-31

Gerd Pettersson	Ordförande
Kjell Andersson	V Ordförande
Gunvor Ringius	Sekreterare
Robin Svedin	Kassör
Birgitte Holm Sörensen	Ledamot
Robin Hallberg	Suppleant
Åsa Brorsson	Suppleant

Föreningens kontaktpersoner med Refa Revision AB har varit Gerd Pettersson samt Robin Svedin. I tur att avgå vid föreningsstämman är, Gerd Pettersson, Kjell Andersson, Gunvor Ringius, Birgitte Holm Sörensen, Robin Hallberg och Åsa Brorsson.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Henrik Edfors med Erland Molin som suppleant.

Valberedning

Valberedning har varit Mikael Uppström och Tomas Skoog.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-21.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 11 protokollförda sammanträde.

Av föreningens 23 medlemslägenheter har under året 1st överlåtits.

Vår lägenhetsfördelning är:

10 st med 3 rum och kök och 13 st med 4 rum och kök.

Totalytan är enl taxeringsbeskedet 2 091,6 m² lägenhetsyta.

Förvaltning

Styrelsen har vid förvaltningsarbetet biträttats av Refa Revision AB, Osby. Fastighetsskötseln har efter 2022-11-06 och t.o.m. 2022-12-15 ombesörjts av Keith Christensen för 150 kronor per timme. Därefter av styrelsen. Snöröjning har utförts av Benny Andersson.

Underhåll

Erforderliga underhålls- och reparationsarbeten har utförts. Besiktning av lekplatsen. Besiktning av alla husen. Byte av 22 st. luftvärmepumpar. Alla tilluftsventiler rengjorts. Sotning av alla husens ventilationer. Installation av 4 st. ladd stationer för elbilar.

Reparationer och underhåll 2022

Plåt och takpapp lagts vid tak slut över altaner på 10 hus. Renovering av soprumsdörrarna.

Underhållsplan

Bostadsrättsföreningen har upprättat underhållsplan digitalt. I underhållsplanen framgår det periodiska underhållet på 10, 30 resp 40 år. Åtgärder och kostnader likaså. Periodiskt underhåll för de närmaste 10 åren ligger i genomsnitt på 398 000 kronor årligen.

Ändringsarbete

Pågående ändringsarbete med kommunen gällande delar av marken vi använder, tomtgränser samt ny detaljplan vid före detta förskolan. Vi vet ju inte storleken på vilka kostnader som kan uppstå, kan bli en hel del och som då påverkar föreningens kapital.

Pågående projekt Osby kommun/Lantmäteriet

Det pågår ett ändringsarbete i hela Gamleby gällande vad kommunen äger och vad respektive BRF äger. Vi kan konstatera att det blev väldigt rörigt på 90-talet när några BRF gick i konkurs. Det har sedan aldrig blivit åtgärdat vilket kan tyckas är något konstigt. I vårt fall rör det sig om ett par tomtgränser som varit fel från första början och Lantmäteriet kommer att göra om nuvarande tomtgränser. Det kommer också att göras en ny detaljplan då förskolan nu är nedlagd. Eventuellt får vi lite mer markyta då kommunen vill dra en rak linje från vår parkering ut mot gatan. Vi avvaktar det tills vi får information om det kommer att kosta oss något och i så fall hur mycket. Utöver detta äger kommunen några av våra grönområden och de vill att vi ska ta över dem. Men där är vi också försiktiga med att skriva under några avtal då vi inte vet vilka kostnader det handlar om. Styrelsens uppfattning är att de inte ska kosta oss något då vi har skött dem under alla år och har haft utgifter i form av arbetskraft och utlägg för drivmedel och slitage på arbetsredskap (gräsklippare mm). Vår lekplats står på kommunens mark och det är vår förhoppning att vi ska bli ägare till den marken. Vi ser till att hålla lekplatsen i gott skick genom kontinuerligt underhåll i form av byte av sand, årliga besiktningar och reparationer när det behövs. All utrustning är inköpt av föreningen.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är from 2015-01-01 tecknad i Länsförsäkringar till fullvärde.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till kronor 14 556 000 kr, varav markvärdet uppgår till 3 421 000 kr

Årsavgifter

Ingen ändring på avgifterna.

Avskrivningar

Årets avskrivningar på byggnader uppgår till 103 241 kronor. Föreningen använde avskrivningsplan enl SABO-modellen fram till 2013. Planen är på 50 år. Slutavskriven år 2052. Från och med 2014 används linjär avskrivning med slutavskrivning år 2052.

Amorteringar

Amortering 2022: 45 000 kronor Amortering 2023-2030: 720 000 kronor

<u>Nyckeltal</u>	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter	1158	1140	1129	1 129	1 129
Resultat	116	396	276	234	186
Balansomslutning	7215	6960	6690	6 585	6 538

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande balans- och Resultaträkningar.

Styrelsen föreslår att årets överskott	kronor	1 557 378
Avsättes till yttre fond	kronor	-200 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	kronor	200 000
Samt att resterande överskott	kronor	1 557 378

balanseras i ny räkning.

Reservering för framtida underhåll

Styrelsens förslag på framtida underhåll för år 2023 är 200 000 kronor.

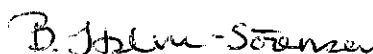
Osby den 1 mars 2023


Gerd Pettersson

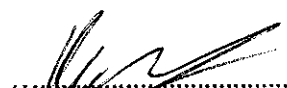

Kjell Andersson


Robin Svedin


Gunvor Ringius


Birgitte Holm Sörensen

Min revisionsberättelse har angivits 2023-03-15


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att den i årsredovisningen intagna balansräkningen blivit fastställd vid ordinarie föreningsstämma den varvid stämman antog styrelsens förslag resultatdisposition.

Ordf

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 000	686 000	1 044 868	396 468	2 146 336
Disposition av föregående års resultat:			396 468	-396 468	0
Avsättning yttre fond		200 000	-200 000		0
Ianspråktagande yttre fond		-200 000	200 000		0
Årets resultat				116 042	116 042
Belopp vid årets utgång	19 000	686 000	1 441 336	116 042	2 262 378

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 158 199	1 140 348
Övriga rörelseintäkter		273	8 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 158 472	1 149 250
Rörelsekostnader			
Fastighetskötsel		-416 727	-274 011
Övriga externa kostnader		-245 721	-175 144
Personalkostnader	2	-108 806	-107 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 959	-120 844
Summa rörelsekostnader		-917 213	-677 759
Rörelseresultat		241 259	471 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 968	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 185	-75 023
Summa finansiella poster		-125 217	-75 023
Resultat efter finansiella poster		116 042	396 468
Resultat före skatt		116 042	396 468
Årets resultat		116 042	396 468

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 621 372	4 724 613
Luftvärmepumpar	4	445 657	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	146 036	104 185
Summa materiella anläggningstillgångar		5 213 065	4 828 798

Summa anläggningstillgångar

5 213 065

4 828 798

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		101 317	0
Övriga fordringar		27 033	623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 514	65 895
Summa kortfristiga fordringar		196 864	66 518

Kassa och bank

Kassa och bank		1 804 673	2 065 657
Summa kassa och bank		1 804 673	2 065 657
Summa omsättningstillgångar		2 001 537	2 132 175

SUMMA TILLGÅNGAR

7 214 602

6 960 973

4

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 000	19 000
Fond för yttre underhåll		686 000	686 000
Summa bundet eget kapital		705 000	705 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 441 336	1 044 868
Årets resultat		116 042	396 468
Summa fritt eget kapital		1 557 378	1 441 336
Summa eget kapital		2 262 378	2 146 336
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 140	4 475 140
Summa långfristiga skulder		4 500 140	4 475 140
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	160 000
Leverantörsskulder		15 825	4 562
Skatteskulder		60 640	0
Övriga skulder		482	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 137	174 935
Summa kortfristiga skulder		452 084	339 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 214 602	6 960 973

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år
Luftvärmepumpar	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 047 150	9 047 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 047 150	9 047 150
Ingående avskrivningar	-1 466 737	-1 363 496
Årets avskrivningar	-103 241	-103 241
Avskrivning enligt rekonstruktion	-2 855 800	-2 855 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 425 778	-4 322 537
Utgående redovisat värde	4 621 372	4 724 613

Not 4 Luftvärmepumpar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Inköp	464 226	
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 226	450 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-450 000
Försäljningar/utrangeringar	450 000	
Årets avskrivningar	-18 569	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 569	-450 000
Utgående redovisat värde	445 657	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 028	193 028
Inköp	66 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 028	193 028
Ingående avskrivningar	-88 843	-71 240
Årets avskrivningar	-24 149	-17 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 992	-88 843
Utgående redovisat värde	146 036	104 185

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 140 140	3 835 140
	4 140 140	3 835 140

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 590 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 140	4 475 140
	4 500 140	4 475 140
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	160 000
	90 000	160 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 913 000	18 913 000
	18 913 000	18 913 000

h

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Canasta nr 2
Org.nr 769602-2495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Canasta nr 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Canasta nr 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Canasta nr 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Canasta nr 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Canasta nr 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Osby den 15 mars 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader	7 419 770	7 419 770
Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-1 569 978	-1 466 737
Avskrivning rekonstruktion	-2 855 800	-2 855 800
Mark	1 627 380	1 627 380
Förbättringsutgifter på fastighet	464 226	450 000
Ackumulerade avskrivningar på förbättringsutgifter på fasti	-18 569	-450 000
Inventarier och verktyg	129 000	63 000
Inventarier	130 028	130 028
Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-112 992	-88 843
Summa anläggningstillgångar	5 213 065	4 828 798
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	101 317	0
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	27 033	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 514	65 895
Företagskonto/checkkonto/affärskonto	300 705	1 060 560
Övriga bankkonton	1 503 968	1 005 097
Summa omsättningstillgångar	2 001 537	2 131 557
SUMMA TILLGÅNGAR	7 214 602	6 960 355
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Balanserat resultat	-1 441 336	-1 044 868
Medlemsinsatser	-19 000	-19 000
Yttre fondavsättning	-686 000	-686 000
Årets resultat	-116 042	-396 468
Summa eget kapital	-2 262 378	-2 146 336
Långfristiga skulder		
Fastighetslån, långfristig del	0	-4 475 140
Lån SHB -761198	-1 158 140	0
Lån SHB -761199	-3 342 000	0
Summa långfristiga skulder	-4 500 140	-4 475 140
Kortfristiga skulder		
Andra kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	-90 000	-160 000
Leverantörsskulder	-15 825	-4 562
Skatteskulder	158 700	75 900
Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-219 340	-75 282
Personalskatt	-360	0
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-122	0
Upplupna löner	-50 000	-50 000
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-6 801	-6 738

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	-13 316	0
Förutbetalda medlemsavgifter	-192 020	-95 971
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-23 000	-22 226
Summa kortfristiga skulder	-452 084	-338 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-7 214 602	-6 960 355

Resultatrapport

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
Årsavgifter	1 083 204	1 072 595
Laddstolpar	6 549	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Sophämtning	46 368	45 951
Kabel TV	22 080	21 802
Summa försäljning	1 158 200	1 140 347
Övriga rörelseintäkter		
Övriga rörelseintäkter (gruppkonto)	273	8 902
Summa övriga rörelseintäkter	273	8 902
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 158 473	1 149 249
RÖRELSENS KOSTNADER		
Reparationer		
Underhåll byggnad	-171 733	-26 092
Förbrukningsmaterial	0	-887
Rep. VA, sanitet	-9 031	-4 406
Rep ventilation	-9 747	-33 844
Rep el	0	-8 820
Underhåll ute	-39 885	-30 913
Summa reparationer	-230 396	-104 962
Renhållning och uppvärmning		
Elkostnad	-27 963	-16 344
Renhållning	-49 226	-46 841
Summa renhållning och uppvärmning	-77 189	-63 185
Skatt och avgifter		
Fastighetsskatt	-144 058	-75 282
Summa skatter och avgifter	-144 058	-75 282
Övriga driftskostnader		
Fastighet försäkring	-58 264	-56 789
Kabel TV avgift	-50 878	-49 962
Summa övriga driftskostnader	-109 142	-106 751
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		
Ersättning till revisor	-10 056	-14 344
Redovisningstjänster	-43 351	-49 325
Kontorsmateriel	-2 791	-2 157
Konsultarvoden	-5 745	-1 406
Bankkostnader	-2 904	-2 756

Resultatrapport

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga externa kostnader	-3 401	-14 586
Lämnade bidrag och gåvor	-6 026	-9 692
Förbrukningsinventarier	-22 659	-49
Summa övriga förvaltnings- och driftskostnader	-96 933	-94 314
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
Föreningsavgifter	-4 730	-4 660
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-4 730	-4 660
Utgifter/kostnader för personal		
Styrelsearvoden	-60 000	-59 000
Löner till kollektivanställda	-35 572	-33 488
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-7 773	-6 259
Arbetsgivaravgifter för semester- och löneskulder	-63	0
Avgifter 10,21 %	-3 992	-5 138
Gruppförsäkringspremier	-495	-492
Personalrepresentation, ej avdragsgill	0	-1 346
Övriga personalkostnader	-912	-2 037
Summa utgifter/kostnader för personal	-108 807	-107 760
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-771 255	-556 914
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	387 218	592 335
Avskrivningar		
Avskrivningar på byggnader	-103 241	-103 241
Avskrivningar luftvärmepumpar	-18 569	0
Avskrivningar på inventarier och verktyg	-24 149	-17 603
Summa avskrivningar	-145 959	-120 844
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	3 968	0
Räntekostnader för långfristiga skulder	-129 213	-74 996
Räntekostnader för skatter och avgifter	28	-27
Summa finansiella intäkter och kostnader	-125 217	-75 023
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	116 042	396 468
REDOVISAT RESULTAT	116 042	396 468